

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 73/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 355/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 339/2025/90 ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Châu Thành – Chi nhánh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 29/02/2025/TB-ĐK ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An.

Căn cứ thông báo số 564/TB-THADS.KV5 ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 29/2025/03/TB-BĐGTS ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An về việc bán đấu giá tài sản (lần 4).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An- địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá

1.1. Quyền sử dụng đất gồm:

a. Thửa đất số 602, tờ bản đồ 24, loại đất ONT (DT: diện tích đo đạc thực tế 200m²), tọa lạc ấp 2, xã Lạc Tấn. Theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số ký hiệu BU 220870, số vào sổ cấp GCN: CH 06045 do UBND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp cho ông Lê Văn Tâm ngày 24/10/2014 (tặng cho Lê Thị Tường Duy ngày 12/11/2018).

b. Thửa đất số 603, tờ bản đồ 24, loại đất LUC (DT: diện tích đo đạc thực tế 945,6m² (giảm 15,6m²), tọa lạc ấp 2, xã Lạc Tấn. Theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số ký hiệu CP 243874, số vào sổ cấp GCN: CS 07168 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Lê Thị Tường Duy ngày 30/11/2018).

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Đường giao thông 1,5m;
- Tây giáp: Thửa đất số 421;
- Nam giáp: Lối đi 1,5m;
- Bắc giáp: Thửa đất số 382, Lối đi 1,5m.

(Theo trích đo bản đồ địa chính số: 79A – 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 17/04/2025).

1.2. Tài sản trên đất gồm: (09 hạng mục).

hạng mục: Nhà ở (cấp 4); Nhà ăn; Mái che; Nhà vệ sinh; Tường rào; Nền xi măng; Trụ công; Cổng; Chuồng heo.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày **23/02/2026** đến ngày **25/02/2026** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc (ấp 2, xã Nhựt Tảo, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút ngày 03/02/2026** cho đến **16 giờ 30 phút, ngày 10/03/2026**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.758.912.246** đồng (*bằng chữ: Một tỷ bảy trăm năm mươi tám triệu, chín trăm mười hai ngàn hai trăm bốn mươi sáu đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **263.836.000đ** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **400.000đ/hồ sơ** (Bốn trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30** phút ngày **03/02/2026** đến **16 giờ 30** phút, ngày **10/03/2026** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ **07 giờ 30** phút ngày **03/02/2026** đến **16 giờ 30** phút, ngày **10/03/2026**.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền, hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

i) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **10 giờ 30** phút, ngày **13/03/2026**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

j) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0907148393

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhựt Tảo;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5 Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN**Phạm Văn Hùng**